

# **Forslagsstillers planbeskrivelse**

## **Miljøgate Rv171 gjennom Lørenfallet**

### **Planforslag offentlig ettersyn**

### **Reguleringsplan**

Forslagsstiller: Norconsult AS for Statens vegvesen Region Øst og Sørums kommuner

## **Innhold**

1.	BAKGRUNN .....	2
2.	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET FØR UTBYGGING .....	2
	Beliggenhet, historikk og eksisterende bebyggelse .....	2
	Veg- og trafikkforhold .....	2
	Verneinteresser .....	5
3.	EIENDOMSFORHOLD .....	6
4.	PLANPROSESS OG MEDVIRKNING .....	7
5.	INNKOMNE FORHÅNDSMERKNADER .....	8
6.	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET .....	11
	Reguleringsformål .....	11
	Utforming av veger og gater .....	11
	Trafikale forhold .....	11
	Utforming av sidearealene .....	13
	Drenering .....	15
	Universell utforming .....	15
7.	KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET .....	16
	Overordnede planer og mål .....	16
	Verneinteresser .....	16
	Risiko- og sårbarhetsanalyse .....	16
8.	PLANFAGLIG UTDYPING AV LØSNINGENE I FORSLAGET .....	17
	Opphøyde gangfelt .....	17
	Nytt fortau langs idrettsbanen .....	17
	Fortau langs Egnervegen ved innfartsparkering .....	17
	Gjennomgående gang- og sykkelveg .....	17
	VEDLEGG .....	18



Planstrekningen starter etter bru over Rømua i vest og slutter etter bussholdeplass ved barnehage i sørøst. Strekningen er ca. 1 km lang. Strekningen består av tre delstrekninger med ulik karakter kalt; *Idrett, Sentrum og Bolig*.

### Idrett

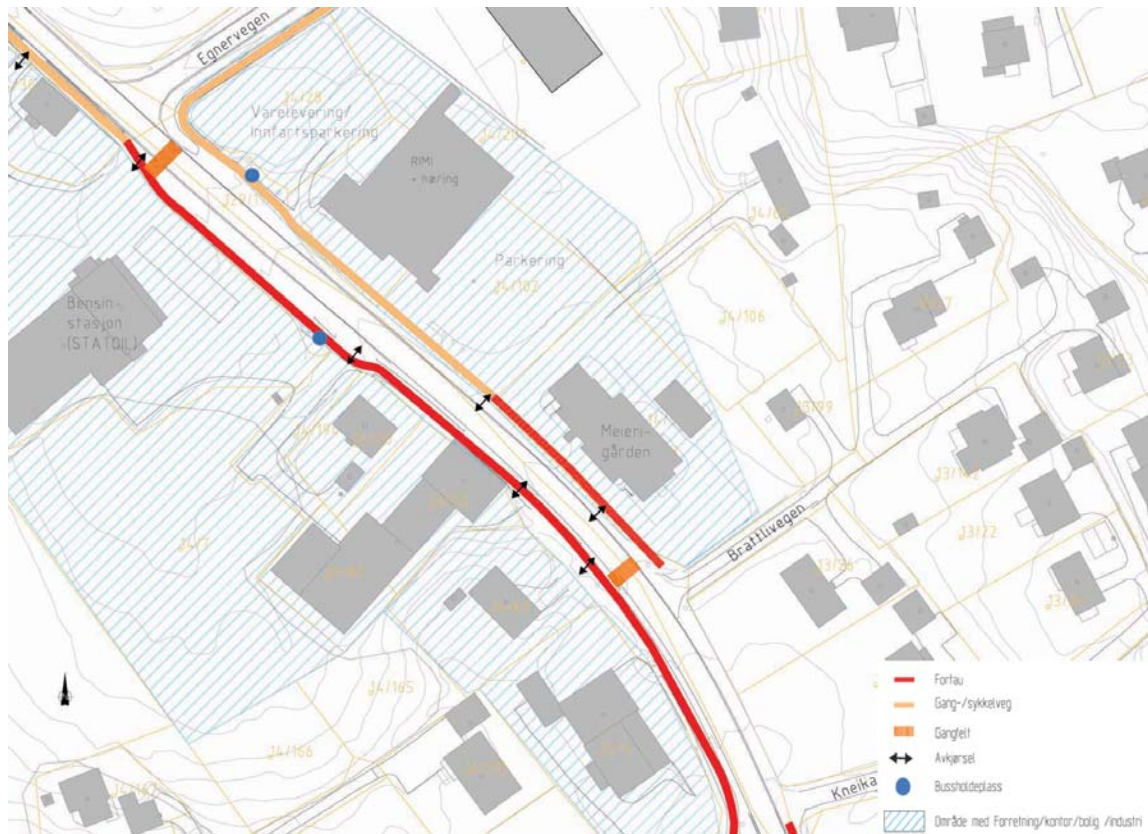


Delstrekningen starter etter bru over elva Rømua. Mellom brua og Lørenvegen er det separat gang- og sykkelveg på sørsiden av riksvegen. Det er en felles innkjøring til et friområde med fotballbaner og en privat eiendom på strekningen, samt to direkte avkjørsler til boliger. Før Lørenvegen er det en gangkryssing. Det er utarbeidet en byggeplan for ombygging av krysset mot Lørenveien.

Videre er gs-vegen atskilt med et rekkverk. Et idrettsanlegg ligger på motsatt side av ve-gen. Langs idrettsanlegget er det ikke tilrettelagt for gående. Det er tydelig at fotgjengere går på denne siden av ve-gen, da det er et tråkk mellom ve-gen og gjerdet. I forbindelse med bruk av idrettsanleggene, er det mye aktivitet på begge sider av ve-gen. Mange barn ferdes til og fra, og mellom idrettsanleggene. Dagens løsninger for de myke trafikantene er ikke tilfredsstillende, og skaper utrygghet for brukerne.

### Sentrum

Sentrumskjernen er lokalisert på strekningen mellom Egnervegen og Kneika. Her er hoveddelen av næringsvirksomheten samlet. Sentrumskjernen er preget av store asfaltflater og uklare grenser mellom de ulike trafikkområdene. Det er flere avkjørsler på strekningen, de fleste er dårlig markert. Det er tosidig bussholdeplass (busslommer) mellom RIMI og Statoil. Ved bussholdeplass øst for hovedve-gen er det avsatt arealer til innfartsparkering. Her skjer også varelevering. Området er i dag gruslagt. Busslommen på vestsiden av ve-gen (ved Statoil) er unødig lang (ca. 50 m). Ved Statoil-stasjonen er det bussgarasje.



Det er to fotgjengerkryssinger på strekningen, en ved Egnervegen og en ved Brattlivegen. Langs sørsiden av veien er det sammenhengende fortau. På deler av strekningen er det et felt med belegningsstein på fortauetts ytterkant. På nordsiden er det en gs-veg langs Egnervegen og videre langs Rv171 frem til innkjøring til RIMI. Langs RIMI-butikken og tilhørende parkeringsplass er det anlagt rabatter med beplantning.

Arealene mellom Meierigården og hovedvegen er asfaltert. Deler av arealene er avsatt til uteservering. Det er ikke fortau for gående og arealene blir derfor benyttet til parkering. På motsatt side av Meierigården er det en bolig samt noe næringsvirksomhet.

Før Brattlivegen er det en fotgjengerkryssing. Mellom Brattlivegen og Kneika mangler fortau på vegens østside. Fra Kneika er det fortau frem til ESSO-stasjonen.



## Bolig



Fra sentrum og videre mot sør går vegen hovedsakelig gjennom boligområder, med unntak av ESSO-stasjonen på østsiden av vegen. Fra Allevegen er det ensidig gang- og sykkelveg på vestsiden av vegen. Vegen og gs-vegen er rettlinjet, syklende kan derfor få stor fart. Kryssende avkjørsler og veier kan derfor skape konflikter. Det er en fotgjengerkryssing ved Sandvegen og en i tilknytning til bussholdeplassen. Gang- og sykkelvegen fortsetter mot sør.

## **Verneinteresser**

Meierigården ble oppført i 1885 og er regulert til spesialområde bevaring i henhold til pbl § 25.6, i 1998.

### 3. EIENDOMSFORHOLD

Følgende eiendommer ligger innenfor planområdet:

G.NR.	B.NR	EIER	ADRESSE	
13	35	EGNER ØYVIND		1930 AURSKOG
13	35	EGNER JON ARVE	GRANVEGEN 11	1929 AULI
13	16	SPILDREJORDE PETTER	KNEIKA 1	1923 SØRUM
13	75	BØHLER ASTA	KNEIKA 4	1923 SØRUM
13	26	BØHLER HANS DAGFIN	BRATTLIVEGEN 1	1923 SØRUM
14	4	PETTERSEN BJØRN OTTO	ALLEVEGEN 1	1923 SØRUM
14	63	THUNOLD KJELL	HALDENVEGEN 308	1923 SØRUM
14	53	STRAY & CO AS	C/O KAARE STRAY, RUDSVN 41 C	1346 GJETTUM
14	20	SUNDBY GUNNAR	HALDENVEGEN 312	1923 SØRUM
14	102	DAHL ØIVIND	FJELLSKRENTEN 25	2016 FROGNER
14	66	FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM	POSTBOKS 4	1923 SØRUM
14	43	BJERKES RUTEBILER DA	LØRENFALLET	1923 SØRUM
14	47	SØRUM IDRETTLAG	POSTBOKS 24	1923 SØRUM
14	30	LINDSTAD GUNNAR JØRGEN	HALDENVEGEN 332	1923 SØRUM
14	30	LINDSTAD UNNI STEEN	HALDENVEGEN 332	1923 SØRUM
14	18	MJØNERUD EINAR KRISTOFFER	HALDENVEGEN 336	1923 SØRUM
14	122	BERGER HANNE ENGHOLM	LENSMANNSSBAKKEN 4	1923 SØRUM
14	122	BERGER BJØRN	LENSMANNSSBAKKEN 4	1923 SØRUM

## **4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING**

Prosjektet er et samarbeidsprosjekt mellom Statens vegvesen Region Øst og Sørums kommuner. Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Sørums kommuner varslet oppstart av reguleringsplanarbeidet 29.06.05. Frist for innspill var: 18.08.05.

Ved prosjektstart ble det holdt et idéseminar der kommunen, vegvesenet, konsulent og en representant fra Lørenfallet deltok. På grunnlag av seminaret ble det utarbeidet et mulighetsstudie. Videre er det utarbeidet en detaljplan som grunnlag for reguleringsplanen.

Det er avholdt sju prosjektmøter:

Møte 1: Befaring og oppstart

Møte 2: Idéseminar

Møte 3: Møte med Vann- og avløpsseksjonen i Sørums kommuner

Møte 4: Gjennomgang mulighetsstudie

Møte 5: Møte med SL vedr. holdeplasser

Møte 6 og 7: Regulering

## 5. INNKOMNE FORHÅNDSMERKNADER

Innkomne forhåndsmerknader følger som eget vedlegg, og er nummerert i henhold til følgende nummerering.

### Sammendrag og vurdering av forhåndsmerknader

*Offentlige høringsinstanser:*

#### **Akershus fylkeskommune, 09.08.2005**

##### Resymé

Det er ingen registrerte fornminner i området. Meierigården (SEFRAK nr 306-002) ble oppført i 1885 og regulering til spesialområde bevaring i henhold til pbl § 25.6, i 1998. Vis á vis på den andre siden av vegen, utenfor planområdet, ligger en eldre bygning som i følge SEFRAK-registreringen (nr 306-003) ble oppført som mølle. Bygningen er i dag ombygd til bolighus.

##### Vurdering

Planområdet ligger inntil Meierigården. Tiltaket berører ikke selve Meierigården, men viser en oppgradering av arealene rundt bygningen.

#### **Sørum kommune, Sørum kommunale eiendomsselskap, 04.08.2005**

Ingen innvendinger.

*Direkte berørte parter og naboer*

#### **Bjørn Berger, beboer Lensmannsbakken 4, 08.07.2005**

##### Resymé

Berger er positiv til en miljøgate Han ønsker ikke en forverring i støysituasjonen, og pga støyplager foreslår han å støyavskjerme hele miljøgata. Han ønsker å redusere hastigheten til 30 km/t, slik at vegen blir mindre attraktiv for gjennomkjøring.

Berger foreslår å flytte forgjengerfeltet over Rv171 ved idrettsanlegget 10-15 m nærmere sentrum, slik at fotgjengere ikke må krysse både lokalvei og Rv171.

##### Vurdering

Det er foretatt støyberegninger som viser at husrekken inntil Rv171 generelt har et uteareal med et støynivå som ikke tilfredsstiller retningslinjenes anbefalte grenseverdier. Imidlertid vil reduksjon i hastigheten fra 50 til 40 km/t gi en reduksjon i støynivået. I henhold til veiledning til retningslinjene skal det gjennomføres tiltak når endringer av virksomhet medfører en merkbar økning av støynivået (>3dB). Endringene på Rv 171 vil ikke medføre noen økning av støynivået. Det er derfor ikke planlagt støyreducerende tiltak.

Hovedvegen har en viktig transportfunksjon i området og det er ikke aktuelt å overføre trafikk til det øvrige vegnettet. En reduksjon til 40 km/t vil gi bedret miljø og økt trafiksikkerhet i Lørenfallet sentrum.

Eksisterende fotgjengerfelt over idrettsanlegget blir erstattet med et opphøyd gangfelt, og det etableres et kort fortau på nordsiden av vegen. Gangfeltet markerer starten på miljøgata med redusert hastighet.



### **Gunnar Sundby, beboer Haldenveien 312, 15.08.2005**

#### Resymé

Gunnar Sundby er bekymret for økt støy pga opphøyde gangfelt belagt med brostein. Han spør også om det er utført støyberegninger i Lørenfallet. Sundby beskriver også situasjonen ved utkjøring til Statoil som trafikkfarlig. Venteskuret står nært inntil avkjørsel og bussene sperrer utsikten for de som skal kjøre ut.

#### Vurdering

Hastigheten gjennom sentrum skal reduseres til 40 km/t. Redusert hastighet gir gevinster i form av redusert ulykkesrisiko og redusert støy. Det er utført beregninger for fremtidig situasjon (2015) som viser en reduksjon i støynivået på 1,5 dB på grunn av redusert hastighet.

Erfaringer viser at det kan være vanskelig å oppnå fartsreduksjon uten fartsdempende tiltak. Planforslaget omfatter to opphøyde gangfelt nær sentrum, samt ett opphevet fotgjengerareal i sentrum med lengde på ca 18 m. De opphøyde gangfeltene belegges med asfalt. Opphevet areal i sentrum er lokalisert ved Gunnar Sundbys hus. Arealet foreslås belagt med enten storgatestein, granittplater eller asfaltert med felt av storgatestein. I den videre detaljeringen vil minimering av støy være en premiss for detaljutformingen.

Når det gjelder sikt i avkjørsel fra Statoil, viser planforslaget en løsning som er i henhold til siktkrav i vegnormalene.

### **Camilla Strømstad, beboer Damvegen 2**

Ber om å få tilsendt planskisser. Hun får tilsendt planskisser når planen blir lagt ut til offentlig ettersyn.

### **Kjell Thunold, Haldenvegen 208, 17.08.2005**

#### Resymé

Ønsker at det vurderes støyskjerm mot hovedveg/fortau, samt at det grøftes eller gjøres plass for snø etter snørydding om vinteren.

#### Vurdering

Vedrørende støy, se vurdering av merknad fra Bjørn Berger.

Planforslaget viser en fortausløsning som i dag, med kantstein i ytterkant. Overvann blir ført til sluk i veg. Det er ikke vurdert å anlegge grøft på strekningen. Eiendomsgrense ligger over 3 meter utenfor ytterkant veg, og det er derfor tilstrekkelig plass for snøopplag.

### **Stray & co a.s, 30.06.2005**

#### Resymé

Firma Stray & co a.s eier et bolighus som ligger kloss i Rv171, Haldenveien310. Det forespørres hvorvidt huset kommer i betraktning vedrørende Forurensningsloven.

#### Vurdering

Vedrørende støy, se vurdering av merknad fra Bjørn Berger. Det er ikke utført beregninger for luftforurensning, da tiltaket ikke fortutsettes å generere mer trafikk.

**Trond Underhaug på vegne av Henny Bråten, Meierigården Kro og Selskapslokaler AS,  
16.08.2005**

Resymé

Meierigården har pr. i dag direkte avkjøring fra Rv171 med parkering for kunder i front ut mot Rv171. På sydsiden av bygget er det et begrenset antall plasser som er nødvendige i forbindelse med driften. Meierigården ønsker ikke en forverring av parkeringssituasjonen.

Vurdering

Det er på ingen måte ønskelig med dagens løsning med parkering inn mot bygget og rygging ut i vegbanen. Det skal i henhold til vegtrafikkloven være snumulighet på egen grunn. Planforslaget viser en parkeringslomme utenfor Meireigården med plass til 4-5 biler. Øvrige besøkende må benytte adkomst fra Brattliveien til parkeringsplass på sørsiden av bygget. Her bør det ses på en bedre utnyttelse og oppmerking av plasser.

**Ole Solberg, 31.07.2005**

Resymé

Solberg mener at støyskjerming av eiendommene langs Haldenveien bør vurderes som en del av planarbeidet.

Vurdering

Vedrørende støy, se vurdering av merknad fra Bjørn Berger.

## 6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Planstrekningen starter etter bru over Rømua i vest og slutter etter bussholdeplass ved barnehage i sørøst. Strekingen er ca. 1 km lang.

Reguleringsplan for Miljøgate Lørenfallet består av:

- Planbeskrivelse datert 20.01.2006
- Plankart, tegning nr. R01, målestokk 1:1000, 20.01.2006
- Reguleringsbestemmelser, 20.01.2006
- Tegning O1a, datert 20.01.2006

Reguleringsplanen bygger på godkjent detaljplan.

### Reguleringsformål

Planområdet reguleres til:

Byggeområde	- bolig, forretning/kontor
Offentlige trafikkområde	- kjørevei / parkering P1, P2 - holdeplass - gang- og sykkelveg / fortau - annet veiareal
Friområde	- idrettsanlegg
Spesialområde	- frisiktsone - felles ute-/oppholdsarealer, S1, S2
Fellesområde	- felles avkjørsel, F1

### Utforming av veger og gater

#### Idrett

På første del av strekingen er det separat gs-veg med grønne rabatter og sidearealer. Dagens løsning vurderes som tilfredsstillende. Fra Lørenvegen anlegges tosidig fortau. Dette vil markere innkjøringen til sentrum.

#### Sentrum

Strekningen Egnervegen - Kneika vil være hovedutviklingsområdet for Lørenfallet. Denne strekingen er foreslått utformet med miljøgate preg, der man fysisk skal oppfatte at man kjører eller går gjennom sentrum av tettstedet Lørenfallet. Hovedgata anlegges med kjørebane med kantstein, fortau på begge sider og lukket drenering. Avkjørsler anlegges med gjennomgående nedsenket kantstein. Kantsteinsløsning på begge sider av vegen tydeliggjør at vegen er en «gate» som ikke lengre har landeveiskarakter. Gata foreslås anlagt med 6,2 m bredde mellom kantstein. Gaten markeres med to skift storgatestein mot fortau. Denne markeringen gjør at asfaltarealet blir mindre, kjørebanen føles trangere og bilistene kjører saktere.

#### Bolig

På siste del av strekingen er det separat gs-veg med grønne rabatter og sidearealer. Dagens løsning vurderes som tilfredsstillende.

### Trafikale forhold

Farten gjennom sentrum skal reduseres til 40 km/t. Det anlegges et opphøyd gangfelt i hver ytterkant av sentrumskjernen, samt en opphøyd kryssing i sentrum.

### Idrett

Det anlegges en opphøyd gangkryssing vest for Lørenvegen og et kort fortau på nordsiden av Rv171. Det oppmerkes i tillegg gangfelt over Lørenvegen. Avkjørsel til bolig sørøst for krysset ved Lørenveien flyttes 10-15 m mot nord. Etter krysset ved Lørenveien anlegges et 1,5 m bredt fortau langs idrettsbanen. På sørsiden av veien fjernes rekkverk mellom gangveg og veg og det etableres et fortau.

### Sentrum

#### *Fotgjengere og sykkeltrafikk*

Det anlegges en ny fotgjengerovergang over Egnervegen. Overgangen vil forbinde fortau langs idrettsbanen med fortau langs bussholdeplass. Dagens gs-veg med grøft som ligger langs Egnervegen og langs hovedvegen forbi RIMI, erstattes med et bredt fortau.

Videre langs Rv171 fortsetter fortauet forbi Meierigården til krysset mot Brattlivegen. Avkjørsel til RIMI anlegges med nedsenket kantstein. Kjørearealet inn til parkering ved RIMI defineres ved nedsenket kantstein. Krysset mot Brattlivegen strammes opp, og det anlegges fortau videre til kryss med Kneika. På sørsiden av veien er det i dag hovedsakelig gjennomgående fortau. Avkjørsler etableres med nedsenket kantstein. Fortauet vil fortsatt fungere som sykkelvei. Den føyer seg sammen med gang- og sykkelveien mot Sørum. Ytterkant fortau i avkjørsler markeres med nedsenket kantstein, slik at bilister blir oppmerksomme på kryssende fotgjengere og syklister.

Det anlegges et opphøyd fotgjengerareal ved RIMI. Det anlegges forøvrig en oppmerket gangkryssing over Rv171 ved Egnervegen.

#### *Bussholdeplasser*

Lørenfallet er et bussknutepunkt i Sørum kommune. I et kortere tidsrom på morgenen og om ettermiddagen er det behov for 2 eller 3 oppstillingsplasser for buss i hver retning. Det etableres tosidig busslomme med plass til to busser. Dersom det blir behov for 3 oppstillingplasser, løses dette ved å benytte bussholdeplass ved barnehage. Eventuelt kan rutetider endres.

#### *Parkering*

Parkering for pendlere etableres med asfalt og oppmerkes. Det er her 23 p-plasser, samt en HC-parkering. Det etableres parkeringslomme langs Meierigården, med plass til 4 biler. Parkering for Meierigården for øvrig skjer på et begrenset område øst for bygningen, med innkjøring fra Brattlivegen. Eventuelt kan også parkering ved RIMI benyttes. Langsgående parkering utenfor Meierigården markeres med storgatestein.

### Bolig

Denne strekningen er i i dag tilfredstillende. Syklister kan ha høy hastighet, da strekningen er rettlinjert. Det foreslås å markere gs-vegen i kryss og avkjørsler. Det nedfelles en rad med storgatestein i ytterkant som markering.

## Utforming av sidearealene

Som hovedprinsipp anlegges sidearealene på vestsiden slik at trafikkarealene her får en stram linjeføring, med en trerekke og gjennomgående gang- sykkeltilbud. På motsatt side av veien varierer gaterommets begrensning og tilpasses tilliggende eiendommer. Dagens belyningsmaster med luftstrekk foreslås erstattet med nye lysmaster på hele strekningen, kabler legges i bakken. Fotgjengeroverganger belyses.

### Gangarealene/vrimlearealer/belegg:

På den østre siden av veien ligger hovedarealet for myke trafikanter. Dette området fremstår som kjernen i tettstedet og blir understreket av de to viktigste servicebygningene i tettstedet, Rimi-bygget og den gamle Meierigården. For å binde disse to bygninger sammen, legges det et natursteinsbelegg som starter ved Rimi-bygget og som avsluttes ved Brattlivegen ved Meieriet. Belegget skal være plater av granitt, lagt i forbandt med fallende lengde. Granittbelegget er jevnt og behagelig både for gående og trillende, og vil fremstå som et meget viktig grep for å samle tettstedet. Eksisterende ramper og trapper ved inngangsparti til frisør (og andre butikker) på vestre side av Rimi-bygget fjernes. Høyden på det nye fortauet heves, slik at man unngår trapper og ramper. Nye granitt-tramper markerer hvert inngangsparti.

### Aktivitetselement/sitteareal/den slyngende mur - "Slyngen"

"Slyngen" plasseres på fotgjengerarealet ved Rimi-bygget. Den skal fremstå som en multifunksjonell installasjon, som skal fungere som en soneinndeler, sekundærsitteplass, plantefelt, og lekeapparat. Formen på muren er inspirert av det slyngende landskapet langs elva Rømua og Lørenfallets karakteristiske dråpeform. Muren består av hele granittelementer med godt avrundete kanter. Muren vil stige og falle i belegget, den forandrer høyde fra +0 cm til +40 cm. Det er tre åpninger i muren, en ved p-plassen til Rimi og to på fortausdelen. Disse åpningene tilrettelegger for god sirkulasjon og flyt for fotgjengerne. I de områder der muren er i flukt med belegget (+0 cm), vil murens avtrykk bli nedtegnet i granittbelegget og man vil dermed kunne se murens buktede form. Der muren er + 40 cm høy vil den kunne brukes som sekundær sitteplass. Flere plantefelt blir innlemmet av "slyngen" og vegetasjonen vil være med på å skape et hyggelig innslag i miljøgatens kjerne. Murens fallende og stigende form kan oppmuntre barn til å klatre og balansere på elementet.



Figur 2: "Slyngen" på forgjengerarealet ved RIMI-bygget. Busslomme til høyre.

Mur ved Statoil:

Det anlegges en mur ved bussholdeplassen på vestre side av veien. Muren vil også her bestå av granittblokker, men med to skift oppå hverandre. Den tar opp terrenget, slik at på Statoilsiden vil den ha en høyde på ca 90 cm, mens på bussholdeplassen vil den ha en høyde på ca 50cm. Muren vil fungere som en sekundær sitteplass ved bussholdeplassen, den skal ha runde kanter og være behagelig å sitte på.

Opphøyd fotgjengersone:

I kjerneområdet vil det bli tilrettelagt for flere bussholdeplasser etter hverandre på hver side av vegen. Dette medfører et bredt asfalområde. Det vil derfor være en stor utfordring i miljøgateplanleggingen å binde fortauene på begge sider av kjørebane sammen. Et opphevet fotgjengerareal med lengde på ca 18 m vil fremstå som et bindeledd mellom de to gangarealene. Arealet foreslås belagt med enten storgatestein, granittplater eller asfaltert med felt av storgatestein. Det opphevede feltet vil fungere som en stor fartshump. Fordelen med fartshumpen er at bilistene vil senke farten og forstå at dette er et område på fotgjengernes premisser. Belegg av granittplater legges også på fortauet på vestre side av vegen langs det opphøyede fotgjengerfeltet. Belegget vil markere at begge sider av vegen er viktige i miljøgategrepet.

Beplantning

Det legges opp til utstrakt bruk av plantefelt med trær, busker og stauder.

Meierigården har en viktig historisk tyngde og bør fremheves i miljøgaten. Det foreslås å opparbeidet en liten hage foran bygningen med et stakittgjerde. Det vil bli etablert en flott blodlønn i enden av miljøgaten ved parkeringen til Meierigården.



**Figur 3: Arealene foran Meierigården opprustes**

Det etableres parklind som trekke langs hovedvegen. Trekken skal fremstå som en grønn linje, og fremheve aksene ut av tettstedet. Trær plantes i planteramme i sentrum, videre i grøften mellom kjørebane og gang- og sykkelveg.



## Drenering

Det forutsettes at nye sandfang og hjelpesluk kan knyttes til eksisterende ledninger og sandfang.

## Universell utforming

Universell utforming består i å sikre alle brukergrupper god tilgjengelighet. Løsningene skal være funksjonelle og estetisk gode.

Universell utforming i en miljøgate skal skape gode og attraktive møteplasser, lage gode gangforbindelser, definere klart soneinndeling for kjørende, gående, buss og syklist. Alle brukere skal på en enkel og oversiktlig måte forstå hvor det er best å ferdes. Det skal legges vekt på estetisk gode utforminger som gir gode opplevelser både visuelt og fysisk. Det skal velges kvalitetsmaterialer, som gir god fremkommelighet.

### Universell utforming i Lørenfallet

Gangarealer, kjørearealer og parkeringsarealer er klart definert.

Ved alle fotgjengerfelt skal det være nedsenket kantstein. Opplyste granittelementer fungerer som en lyskontrast og markerer tre av fotgjengerarealene.

Vrimlearealet er hevet i forhold til eksisterende høyde på fortau. Dette er gjort for å jevne ut nivåforskjeller og unngå trapper. Dette medfører at inngangsarealene til butikkene og vrimlearealet ligger i flukt med hverandre. Det vil være en vis på 1-2 cm, som kan forseres av rullestolbrukere og barnevogner. Eksisterende trapper og steile ramper blir fjernet.

Det er foreslått store granittheller som belegg på vrimlearealet. Granittbelegget vil skape et jevnt og behagelig dekke som gir god fremkommelighet for gående og trillende.

Det anbefales materialfelt på fortausarealene. I et slikt felt samler man plantefelt, benker, søppelkasser, sykkelstativ og lignende. En buktende form fungerer som materialfelt i miljøgaten. Formen samler plantefelt, benker og søppeldunker, samtidig som den fungerer som en sekundær sitteplass med godt avrundete kanter. Formen består av røde granittelementer, fargen fremstår som en kontrast i gangsonen. Det er tre brede åpninger i muren, en ved p-plassen til Rimi og to på fortausdelen. Disse åpningene tilrettelegger for god sirkulasjon og flyt for fotgjengerne.

En rampe med svakt fall binder sammen p-plassen v/Rimi og vrimlefeltet. Rampen består av rød granitt lik muren. Den trinnfrie adkomsten til vrimlearealet gjør at alle brukergrupper har god fremkommelighet.

Asfaltarealet i busslommene ligger 16-18 cm lavere enn perrongen. Høydeforskjellen mellom bussens første trinn og perrongen blir dermed liten. Dette gjør det enklere å komme seg om bord i bussen.

Det foreslås en taktil markering av bussholdeplassene på begge sider av veien. De taktile indikatorene vil være kjennbare både med føtter og med hvit stokk.

Det foreslås en taktil ledelinje fra Holdeplassen ved Rimi og frem til Meieriet. Ledelinjen er en følbart sammenhengende linje i belegget, som blinde og svaksynte kan følge fra et punkt til et annet. Et alternativ til det dette er å kun ha taktil markering av bussholdeplassene og deretter benytte naturlige ledelinjer. En kantstein med fargeforskjell fra belegget og asfalt vil fungere som en naturlig ledelinje.

Det er foreslått vegetasjon som ikke gir allergiske reaksjoner.

Et opphøyde fotgjengerareal på 18 m, samler begge fortausarealene. Alternativ a) I stigningsfeltet legges det storgatestein, og på det opphøyde feltet legges det granittheller. Alternativ b) Feltet asfalteres og markeres med to skift hvite storgatestein (sebrafelt). Fotgjengerfelt legges vinkelrett på veg, og ikke i buede områder så langt det er mulig.

## 7. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

### Overordnede planer og mål

Planforslaget tilrettelegger for at Lørenfallet skal få en enkel, helhetlig og estetisk oppgradering. Hovedvegen gjennom Lørenfallet gis en egen identitet med bymessig preg som legger til rette for alle brukere av stedet:

- Det etableres et sammenhengene fortausnett for de myke trafikantene, med trygge fotgjengerkryssinger. Strekningen har et gjennomgående gang-/sykkelvegtilbud.
- Det etableres oppholdsarealer og møteplasser.
- Veiene (gatene) utformes slik at kjørende trafikk går langsommere og sikrere.
- Arealer defineres i omfang og bruk. Det legges vekt på estetikk og visuelle kvaliteter.

Strekningen Egnervegen - Kneika vil være hovedutviklingsområdet for Lørenfallet. Denne strekningen er foreslått utformet med miljøgatepreg, der man fysisk skal oppfatte at man kjører eller går gjennom sentrum av tettstedet Lørenfallet. Sør og nord for sentrum utformes miljøgaten med et mindre antall virkemidler.

### Verneinteresser

Meierigården blir ikke direkte berørt av planforslaget. Eiendommen berøres ved at det etableres fortau med parkeringslomme utenfor bygget. Avkjørsel til eiendommen flyttes fra Rv171 til Brattlivegen.

### Risiko- og sårbarhetsanalyse

#### Støy

Det er utført beregning av trafikkstøy for år 2015 for to situasjoner; en med dagens hastighet 50 km/t og en med redusert hastighet (40 km/t) gjennom sentrum. Det er forutsatt en årlig trafikkvekst på 4 % frem til 2011, deretter 2 % frem til 2015, slik at ÅDT for år 2015 er 9300 kjt/døgn.

Husene som ligger tett inntil riksveien og er nokså støyutsatt med støynivåer opp til  $L_{den} = 68\text{dB}$ . Den første raden med hus har ikke et uteareal med et støynivå som tilfredsstiller retningslinjenes anbefalte grenseverdi. Dette gjelder i begge situasjonene.

I sentrum vil den reduserte kjørefarten fra 50 til 40 km/t gir en støyreduksjon på cirka 1,5dB. For øvrige deler av veien vil støynivået være likt for de to situasjonene.

I henhold til veiledning til retningslinjene skal det gjennomføres tiltak når endringer av virksomhet medfører en merkbar økning av støynivået (>3dB). Endringene på Rv 171 vil ikke medføre noen økning av støynivået. Det er dermed ikke krav om å gjennomføre tiltak.

## **8. PLANFAGLIG UTDYPING AV LØSNINGENE I FORSLAGET**

### **Opphøyde gangfelt**

Det anlegges opphøyde gangfelt da erfaringer viser at det kan være vanskelig å oppnå fartsreduksjon uten fartsdempende tiltak. De opphøyde gangfeltene vil også markere endepunktene av miljøgata.

### **Nytt fortau langs idrettsbanen**

Fortauet er noe smalt ihht. vegnormalene, men vurderes som en forbedring i forhold til dagens situasjon. I dag mangler det en tilrettelagt gangtrasé mellom sentrum og idrettsanlegget på nordsiden av hovedvegen. Mange barn og unge ferdes til og fra idrettsanlegget. Dagens løsning skaper utrygghet og dårlig trafiksikkerhet. Det er vanskelig å hindre at folk ferdes her. Fortauet vil definere fotgjengerarealet, og synliggjøre fotgjengerne. Samtidig vil tiltaket bidra til å stramme opp gateløpet og dermed få ned farten.

### **Fortau langs Egnervegen ved innfartsparkering**

Et hovedprinsipp for miljøgata er at det etableres fortau. Det er da naturlig at fortauet videreføres opp langs Egnervegen. Eksisterende reguleringsplan viser fortau videre langs Egnervegen også etter innkjøring til pendlerparkering. Fortau langs pendlerparkeringen vil gi en enhetlig løsning langs Egnervegen.

### **Gjennomgående gang- og sykkelveg**

Ihht. de nye vegnormalene, anbefales det å anlegge sykkelfelt dersom det er potensiale for mye sykkeltrafikk, eller gaten er del av hovedsykkelvegnettet. Det er vurdert som lite hensiktsmessig å anlegge sykkelfelt gjennom Lørenfallet sentrum, da strekningen er kort. Sykkelfelt gir dessuten en bredere kjørebane totalt. Dette er lite ønskelig med tanke på fartsreduksjon.

En løsning med delt fortau, der en del settes av til fotgjengere og en del til syklistene er også vurdert. Tiltaket gir syklistene bedre fremkommelighet, og dermed høyere hastighet. Dette er ugunstig med tanke på sikkerheten, på sørsiden av veggen er det mange konfliktpunkt i forbindelse med avkjørsler.

## **VEDLEGG**

### **Forhåndsmerknader**



**AKERSHUS**  
FYLKESKOMMUNE

SENTRALADMINISTRASJONEN  
AVDELING FOR REGIONAL UTVIKLING

Sørum kommune  
Postboks 113  
  
1921 SØRUMSAND

<b>SØRUM KOMMUNE</b>	
Saknr.: 04 / 03024	
12 AUG 2005	
Journalnr.: 011475/05	
Ark.nr.: L12	S.beh. FERIK
Hjemmel §:	

Vår saksbehandler  
Sverre Setvik  
Telefon 22055669  
Telefaks 2205 5699  
E-post Sverre.Setvik@akershus-f.kommune.no

Vår dato 09.08.2005  
Deres dato  
Vår referanse 05/07077/002 L12  
Deres referanse 010106/05

### SØRUM KOMMUNE. REGULERINGSPLAN FOR MILJØGATE GJENNOM LØRENFALLET . VARSEL

Det vises til oversendelse datert 29.06.05 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1 nr 1.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som fagmyndighet for kulturminnevern og som regional planmyndighet med basis i fylkesplan, fylkesdelplaner, rikspolitiske retningslinjer for utvalgte innsatsområder samt oppgaver etter friluftsløven. Fylkesrådmannen har følgende merknad til varsel om igangsatt regulering:

#### Automatisk fredete kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Det er ingen registrerte forminner innenfor området. Det vil bli gitt en endelig uttalelse når planen legges ut til offentlig ettersyn.

#### Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale.


Planområdet strekker seg langs RV 171 gjennom Lørenfallet. Rimi og meierigården er inkludert i planområdet. Meierigården (SEFRAK nr 306-002) ble oppført i 1885 og regulert til spesialområde bevaring i henhold til pbl § 25.6, i 1998. Vis á vis på den andre siden av veien, utenfor planområdet, ligger en eldre bygning som ifølge SEFRAK-registreringen (nr 306-003) ble oppført som mølle. Bygningen er i dag ombygd til bolighus.

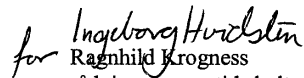
Under forutsetning av hensyntagen til de eldre bygningene og at reguleringsformålet bevaring for meierigården opprettholdes, har ikke fylkesrådmannen ytterligere merknader knyttet til nyere tids kulturminner.

**Andre regionale interesser**

På bakgrunn av det tilsendte materialet, mener fylkesrådmannen at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende fylkesplan/delplaner, og har ingen ytterligere merknader.

Med vennlig hilsen

  
Sverre Setvik  
rådgiver, arealplanlegging

  
for Ragnhild Krogness  
rådgiver, nyere tids kulturminner

Kopi u/v: Kultursektoren i kommunen  
Statens vegvesen Region Øst, Romerike distrikt

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner: ole.grimsrud@akershus-f.kommune.no, 22 05 56 20  
Nyere tids kulturminner: ragnhild.krogness@akershus-f.kommune.no, 22 05 56 68  
Plan- og miljøfaglige vurderinger: sverre.setvik@akershus-f.kommune.no, 22 05 56 69





**Sorum kommune**  
**Sorum kommunale eiendomsselskap KF**

Sorum kommune  
Plan- og utbyggingsseksjonen  
v/Ebba Friis Eriksen

Deres ref. :  
Vår ref. : 000729/05 TDR  
Saksbehandler : Tormod Dragland  
Arkivkode : L12  
Arkivsaknr. : 05/00236  
Dato : 04.08.2005  
Gradering :



**SVAR - OPPSTART AV REGULERINGSPLAN  
- MILJØGATE GJENNOM LØRENFALLET**

SK Eiendom har ingen innvendinger til oppstart av reguleringsplanen.

Vi regner med at Kommunalteknikk og SK Eiendom får orientering hvis planen får direkte innvirkning på våre eiendommer.

Med hilsen

*Tormod Dragland*  
Tormod Dragland  
Daglig leder



Vedlegg:

Kopi til: Kommunalteknikk

Bjørn Berger  
Gbnr 14 122  
Lensmannsbakken 4  
1923 Sørums

<b>SØRUM KOMMUNE</b>	
Saknr.: 04 / 03024	
1 1 JUL 2005	
Journalnr.: 010613/05	
Ark.nr.: L12	S.beh.: ERIK
Hjemmel §:	

08.07.2005

Sørums kommune  
Plan og utbyggingsseksjonen  
Pb 113  
1921 Sørumsand

**Innspill til Oppstart av reguleringsplanarbeid. - Miljøgate gjennom Lørenfallet.  
Deres ref. 010106/05 ERIK. Arkivkode L12. Arkivsaksaknr. 04/02024**

Det vises til Deres brev av 29.06.2005.

Så vidt jeg kan se har denne saken sin bakgrunn i Kommunestyremøte 18.06.03, sak 33/03.

"Kommunestyrets vedtak av 22.05.97 om fotgjengerundergang under rv. 171, mellom idrettsanleggene i Lørenfallet, oppheves. Sørums kommune vil i stedet arbeide for å få realisert ei miljøgate gjennom Lørenfallet sentrum. Første etappe i ei slik miljøgate vil være et fotgjengerfelt (ev. opphøyd) med refuge mellom idrettsanleggene, som skissert i saksframlegget.

For å få realisert et slikt fotgjengerfelt må det i første omgang utarbeides en byggeplan med kostnadsoverslag. Til dette brukes kr 50.000 av investeringskonto Eiendomsinngrep/trafikktiltak, prosjektnummer 32009, kostnadssted 49111."

Hva menes med refuge mellom idrettsanleggene?

Min eiendom er lokalisert helt ned mot RV 171 med idrettsplass til venstre og nytt idrettsanlegg skrått til høyre over RV 171. Det omtalte fotgjengerfelt ligger rett ved venstre hjørnet av eiendommen.

Min eiendom er svært støyutsatt, både i rush tiden og på kveldstid og helger.

En miljøgate gjennom Lørenfallet sentrum høres i utgangspunktet positivt ut. I dagens situasjon er neppe Lørenfallet blant Romerikes peneste tettsteder.

Min eiendom er nok støyutsatt som den er, så det forutsettes at eventuelle tiltak ikke fører til økte støyplager for meg eller inngripen på min eiendom.

Det er nok mange i Lørenfallet som er støyplaget. Et viktig miljøtiltak for oss vil derfor være at hele miljøgata blir støyavskjermet. Støyavskjermingen må utføres på en slik måte at den forskjønner miljøet, både for de som befinner seg på RV 171 og på de aktuelle støyavskjermede eiendommene.

I miljøgata må hastigheten reduseres til 30 Km/t. I dagens situasjon er det svært mye rush tid gjennom Lørenfallet fra andre bygder og tettsteder som ikke naturlig hører hjemme her. Ved å redusere hastighetene vil det nok føre til at denne trafikkgruppen velger andre veier. Hastighetsreduksjonen vil også bedre miljøet for beboere og andre veifarende enn billister.

Når det gjelder det omtalte fotgjengerfeltet er jeg av den oppfatning at den må flyttes 10 – 15 meter nærmere sentrum av Lørenfallet. Slik den ligger i dag, må fotgjengere til idrettsplass krysse både lokal vei og RV 171, dette skaper en del uoversiktlige episoder når det er trafikk på alle veier, samtidig som fotgjengere krysser RV 171. Ved flytting av fotgjengerfeltet som beskrevet er denne farlige situasjon eliminert.

Med vennlig hilsen

  
Bjørn Berger

Melding

Side 1 av 1

**Ebba F. Eriksen**

**Fra:** camilla.stromstad@pdgram.com

**Sendt:** 18. august 2005 10:12

**Til:** Ebba F. Eriksen

**Emne:** miljøgate Lørenfallet

Hei,

vi har mottatt et skriv vedrørende miljøgate på Lørenfallet.

Er det mulig å få tilsendt skisser over hva kommunen har i tankene med oppstramming av gateløpet og hvilke konsekvenser det vil få for beboerne inntill riksveien.

Videre er det ønskelig å få en skisse av planen, som er nevnt i artikkelen på nettsidene til kommunen, som Statensvegvesen har for riksveien.

Med vennlig hilsen

Camilla Strømstad

Damvegen 2

1923 Sørum



23.08.2005

**Ebba F. Eriksen**

**Fra:** Kjell Thunold [kthunold@online.no]

**Sendt:** 17. august 2005 21:25

**Til:** Ebba F. Eriksen

**Emne:** Miljøgate Lørenfallet

Hei, jeg er innehaver av eiendommen Gnr. 14, Bnr. 63, Haldenvegen 308 i Lørenfallet, som grenser til hovedveien, ønsker at det vurderes støyskjerm mot hovedvei/fortau når/hvis det skal oppgraderes, samt at det grøftes eller på annen måte gjøres plass for snø etter snørydding om vinteren. Slik det er i dag er det ikke grøft på utsiden av fortau, og ergo så kommer all snø som ryddes fra vei og fortau inn i oppkjørselen min.

MVH  
Kjell Thunold


23.08.2005

**STRAY & CO a.s**RUDSV. 41. C,  
1346 GjøttumTef. 415 425 15  
Fax 675 477 71

Bud 20 juni. - 05

Statens Vegvesen  
Reg. Øst  
Postboks 1010 Skurva  
2605 Lillehammer.

<b>MOTTATT</b>
<b>22 JUN 2005</b>
<b>Statens vegvesen</b>
<b>Region øst</b>

 Statens vegvesen	
Journaldato: 27/6-2005	Arkivkode: 746
Saks-/dok.nr.: 2005/21798-3	

Vedrørende Forskrifter til Forurensningsloven.  
Trafikstøy.

Jeg viser til den undersøkelse som er gjort vedrørende støy fra trafikk mot bolighus.

Firma Stray & co a.s eier et bolighus i tre etg. som ligger kloss i veg 171 i Lørenfallet sentrum. Haldenveien 310.

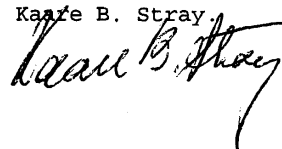
Vi tillater meg å forespørre hvorvidt dette hus kommer i betraktning vedrørende nevnte lov.

Vi står med til disposisjon for ytterlig opplysninger så framtidig dette er ønskelig og håper å høre fra Dem innen rimlig tid

VENNLIG HILSEN

Stray &amp; co a.s.

Kåre B. Stray



Wp. stray

**Ebba F. Eriksen**

**Fra:** Trond Underhaug [t-under@online.no]

**Sendt:** 16. august 2005 21:22

**Til:** Ebba F. Eriksen

**Kopi:** Postmottak

**Emne:** Ad. Miljøgate gjennom Lørenfallet

**Sørum Kommune, Plan- og utbyggingsseksjonen  
v/ saksbehandler Ebba Friis Eriksen**

Innspill til reguleringsarbeidet i forbindelse med miljøgate gjennom Lørenfallet.

Vi viser til deres brev av 29.06.05. vedrørende oppstart av reguleringsplanarbeid i forbindelse med miljøgate gjennom Lørenfallet. Undertegnede driver Meiergården Kro og Selskapslokaler i Lørenfallet sentrum og vil gjerne understreke følgende punkter:



Vi har pr. dag direkte innkjøring fra RV 171 med parkering for kunder i front ut mot RV 171 og på sydsiden av Meiergården, det er et begrenset antall plasser som vi er helt avhengige av i forbindelse med driften, en reduksjon i antall parkeringsplasser vil gå utover driften og gjøre en allerede anstrengt parkeringssituasjon forverret. I forbindelse med bygging av ny Rimi butikk på nordsiden ble parkering på denne siden av bygget borte da denne delen av eiendommen nå fungerer som felles innkjøring for Rimi samt vareleveranser til Meiergården.

Som navnet tilsier er en vesentlig del av driften kro drift med dropp inn kunder både på dag og kveldstid, enkel avkjøring fra RV 171 er en forutsetning for å opprettholde denne delen av driften.

Meiergården er det eneste serveringstilbudet i Lørenfallet, da kundegrunnet er relativt begrenset er vi avhengig av å opprettholde driften på dagens nivå for at det skal kunne forsvares økonomisk, en forverring i adkomst og parkeringssituasjonen frykter vi at kan gå utover driften slik at denne ikke kan opprettholdes som i dag.

Vi ber om at det tas hensyn til ovennevnte i forbindelse med reguleringsarbeidet. Ønskes ytterligere opplysninger vennligst ta kontakt med undertegnede.



Med vennlig hilsen

Meiergården Kro og Selskapslokaler AS  
Henny Bråten  
Tlf: 90 79 56 30

17.08.2005



**Ebba F. Eriksen**

---

**Fra:** oas@vps.no  
**Sendt:** 31. juli 2005 14:03  
**Til:** Ebba F. Eriksen  
**Emne:** Innspill vedr. miljøgate gjennom Lørenfallet

Jeg viser til utsendt informasjon vedr. oppstart av reguleringsplanarbeid - miljøgate gjennom Lørenfallet.

Med eiendom som grenser mot Haldenveien er vi plaget av støy fra en stødig økende trafikkmengde. Jeg synes derfor at støyskjerming av eiendommene langs Haldenveien bør vurderes som en del av planarbeidet og evt. settes opp under arbeidet med å etablere selve miljøgaten.

Mvh

Eivind Solberg  
Haldenveien 282  
1923 Sørumsund

Tlf. privat 63824410  
Tlf. arbeid 22635367  
Mobil 91115427  
Mail oas@vps.no

\*\*\*\*\*  
For Your service, this message has been checked for viruses <http://www.vps.no>  
\*\*\*\*\*